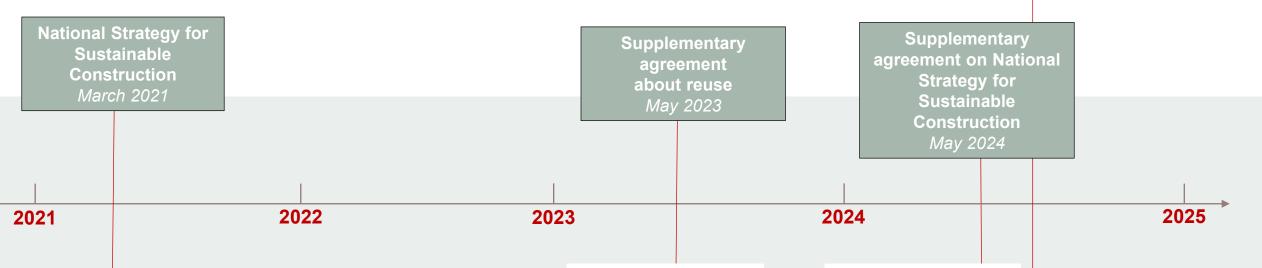


Political agreements for sustainable construction

Strategy for revision of the building regulations June 2024





Tillægsaftale om national strategi for bæredygtigt byggeri

Aftaleparteme er således enige om, at anvendelsen af genbrugsprodukter skal belønnes positivt i beregningen af bygningers klimsaftryk gennem en fast lav procentsats, samt at indfasningen skal ske med en ændring af bekendtgørelsen om bygningsreglementet fra den 1. januar 2024.

Fremme af genbrug skal på en enkel og pragmatisk måde understøtte omstillingen til mere cirkulært byggeri, der kan medvirke til at begrænse byggeriets klimaaftryk og ressourceforbrug. Tillaegsaftalen understotter endvidere udviklingen af et nyt marked for genbrug i byggeriet

Aftalenarteme har besluttet, at værdissetning af genbrug skal indgå på en enkel måde i beregning af bygningers klimaaftryk. Dette gøres ved, at brug af genbrugsprodukter indgår med en fast lav procentsats i LCA-beregningen på 0 procent.

Med afsæt i affaldsdirektivet fastsættes en definition af genbrugsprodukter. Det forudsættes, at genanvendte materialer, if affaldsdirektivet, ikke bliver en del af denne definition.

Affalepartene anerkender, at en procentrats på 0 ikke er retvirende for klimaplvirkningene fra grubrugsprodukter, og der er belov får mere viden og dats om klimaplvirkningen fra grubrugsprodukter. Der fore vid affalepartene medes ultima 2015 med henhålt på a føretage en vurdering af Invorvid den fines procentrats for gendering førstar er hennigstimassing med hensyn sike en tilsalicaret svikkling og inmovidson i markedet of grendige og ope byggenstensjon i videne en indiraceret svikkling og inmovidson i markedet of grendige og ope byggenstensjon i videne i som det en tredit og det en i state en tilsalicaret en i state en tilsalicaret en t

Ultimo 2024 modtager aftaleparterne en status på arbejdet med frembringelse af data og beregningsgrundlag for genkrugsprodukter med henblik på senest ultimo 2025 at kunne træffe yderligere beslutning om håndtering af tilgangen til genkrugsprodukter.

Affalenorteme vil Sigeledes ultimo 2025 geobesage, om kray til hygningers klimanåvirkning fortsat



Tillægsaftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne) og Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre og Alternativet om national strategi for bæredygtigt byggeri

- At stramme COse-grænseværdien for bygningers klimapåvirkning
- At grænseværdien differentieres på baggrund af bygningstyper At udvide omfanget af nybyoperi, der omfattes af COze-grænseværdien
- At undtage særlige samfundskritiske bygninger og uppvarmede bygninger under 50 m² fra CO₂e-grænseværdien
- At gennemføre en grundlæggende revision af bygningsreglementet for at imødekom det sammenstød, der vil opstå mellem eksisterende krav til bygningers sikkemed og sundhed og nye CO2-krav samt for at kunne gennemføre lettelser for bygningset.

ye-granssevandien strammes léparteme et enige om at stramme CO₂e-granssevatrifien for at fremskynde den grenn stilling af byggeret i Dammark. Den samlede CO₂e-gritinsevatrifi fastsatittes derfor til 7. CO₂em³(år, svarende til at ca. 85 pct. af det nybyggeri, der er omfattet kravet, skal



rvices and Housing

Purpose: Acceleration of the green transition in construction

Supplementary agreement on National Strategy for Sustainable Construction May 2024

2024



Initiatives for new construction

- Tighten the CO₂e limit value for the climate impact of buildings.
- The limit value is differentiated based on building types.
- Expand the scope of new construction covered by the CO₂e limit value.
- Exempt particularly socially critical buildings and unheated buildings under 50 m² from the CO2e limit value.
- Emissions from the construction process are covered by the CO₂e limit value.

Initiatives for existing buildings

- Easing energy requirements for the conversion of existing buildings.
- Focus on the transformation of existing buildings in city centers.
- Fewer demolitions.
- New rules for existing buildings.

Parallel

Carry out a fundamental revision of the building regulations.

Introduction to Danish climate regulation

Construction covered by both declaration and limit values:

- All heated buildings
- All unheated buildings ≥50 m²
- Some extensions to existing buildings*

Construction covered by declaration but no limit values:

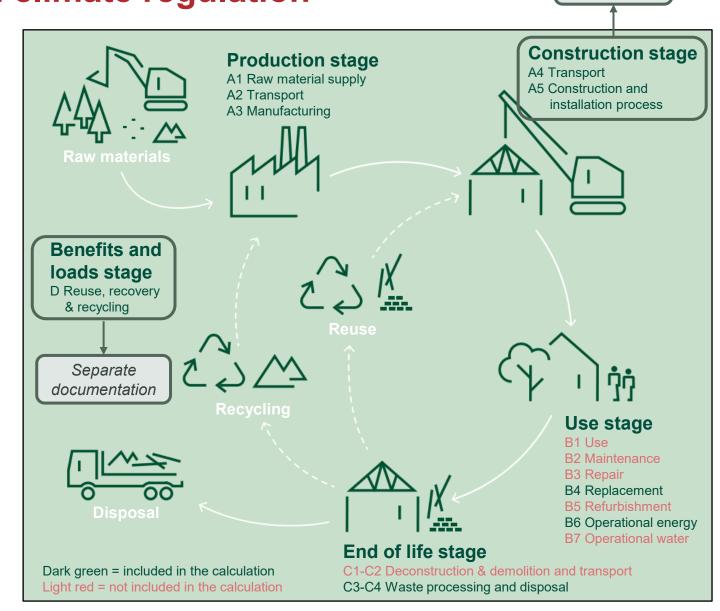
Socially critical construction

Construction exempt from both declaration and limit values:

• The defense's operational buildings

Construction not covered by the climate regulation:

- Agricultural- and farming buildings
- Unheated buildings <50m²



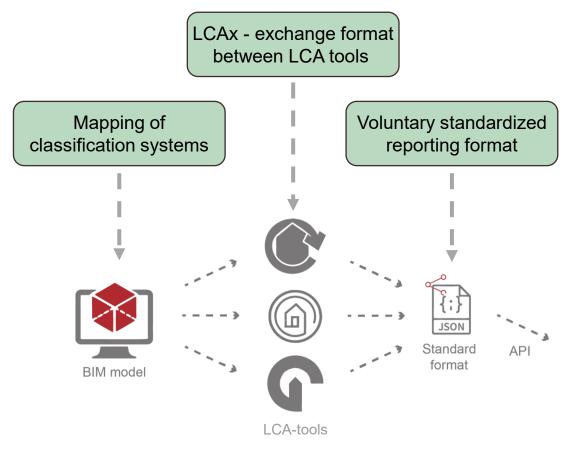
Introduced 1.

July 2025

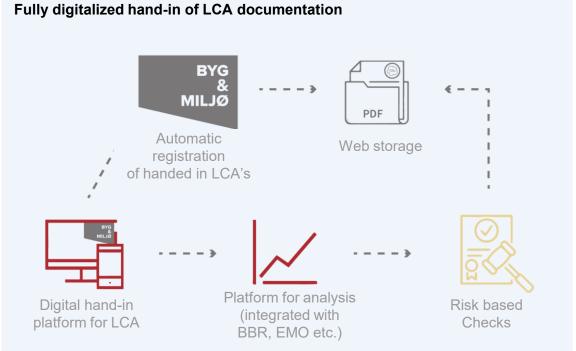
The GWP limit values from 1. July 2025

CO ₂ e limit values for new construction divided into building typologies [kg CO ₂ e/m²/year]	2025	2027	2029
Average limit value	7,1	6,4	5,8
Holiday homes <150 m ²	4,0	3,6	3,2
Holiday homes ≥150 m², single family- and row houses	6,7	6,0	5,4
Apartment- and office buildings	7,5	6,8	6,1
Institutions and other building typologies	8,0	7,2	6,4
Individual limit value for construction process	1,5	1,3	1,1
Average limit value including construction process	8,6	7,7	6,9

Digitalization of LCA



Soon a first step analysis about IT-architecture



Purpose: Acceleration of the green transition in construction



Initiatives for new construction

- Tighten the CO₂e limit value for the climate impact of buildings.
- The limit value is differentiated based on building types.
- Expand the scope of new construction covered by the CO₂e limit value.
- Exempt particularly socially critical buildings and unheated buildings under 50 m² from the CO2e limit value.
- Emissions from the construction process are covered by the CO₂e limit value.

Initiatives for existing buildings

- Easing energy requirements for the conversion of existing buildings.
- Focus on the transformation of existing buildings in city centers.
- Fewer demolitions.
- · New rules for existing buildings.

Parallel

• Carry out a fundamental revision of the building regulations.



30. maj 2024

Tillagsaftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne) og Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre og Alternativet om national strategi for bæredygtigt byggeri

Opfarelse, renovering og drift af bygninger udgar en stor del af Danmarks forbrug af energi og ressauroer. Samtidig er der et arrake fra branchen om at styrke den nødvendige grønne omstilling i byggeriet. Der er derfor behov for at skrue op for ambitionerne i klimakravenes til bygninger. Klimakravere skal sking, at omstillinger han genemerheres på halles af

Al Affale om national strategi for barredgytigt byggeri af 5. marts 2021 fermgår det, at gritinsevitördien fra 2025 skall omfatte alt nybyggeri, som er omfattet af bygningsreglemeris krav om energirammeberegning. Udgangspunktet i medfer af åfalan er, at gratinsevitördien strammes i 2025, så os. 1/3 af nybyggeriet skall prätistere bedre klimamätissigt i forhold sli 2021.

I forlitingelse af Affale om national strategi for bæredygtigt byggeri er affaleparteme enige or at fremskynde den grønne omstilling i byggeriet med falgende yderligere tiltag for at

- At stramme COse-grænsevænden for bygningers klimapåvirkning
- At grænseværdien differentieres på baggrund af bygningstyper
- At undtage særlige samfundskritiske bygninger og uspvarmede bygninger under 50 m²
- At utiledninger fra byggeprocessen omfattes af COze-grænsevære
- At gennemføre en grundlæggende revision af bygningsreglementet for at imadekomme
- det sammenstad, der vil opstå mellem eksisterende krav til bygningers sikkerhed sundhed og nye Citize-krav samt for at kunne gernemføre lattelser for bygningsej • At lempe energikrav til omdannelse af eksisterende bygninger.

Tittagene medfører, at en større del af nybyggeriet underlatgges COpe-kravene fra ca. 57 pt til ca. 68 pxt. Med littagene reduceres det danske forbrug af COpe på globalt plan med smitren 0,50 mio, tons svarende til ca. 1 pct. af de danske forbrugsbaserede COpemickelseres.

CO₂e-grænseværdien stramme

Aftalepaterns er enige om at stramme CO₂e-grænseværden for at hemskynde den grønn omstilling af byggeriet i Danmark. Den samlede CO₂e-grænseværd fastsættes derfor til 7, kg CO₂em²/sir, svarende til at ca. 85 pd. af det nybyggeri, der er omfattet kravet, skal



Fewer demolitions?

As part of the supplementary agreement, the Danish Authority of Social Services and Housing must investigate:

- 1. Whether it is possible to establish a new system where the municipality can reject an application for demolition of a building when objective considerations make it appropriate to preserve the building
- 2. Whether it is possible to introduce a demolition fee corresponding to the environmental and climate impact that demolition will cause

Proposals are to be presented to the political agreement group in mid-2026





Step 1 → Clarification of applicable rules

It is assessed that a number of barriers to renovation can be addressed by clarifying current rules. A proposal for clarification will be presented to the political agreement group at the end of 2025

Step 2 → Easing Requirement Levels

Proposals for relaxation of requirement levels for renovation will be presented to the political agreement group in mid-2026





"Stepwise tightening of GWP limit values."

"Fewer demolitions

→ More renovation!"

Viden til gavn



Nordic Climate Forum for Construction Housing and Construction Authority Iceland

Elín Þórólfsdóttir - HMS MSc in Environment & Natural Resources • Architect, MAA

Current status LCA Regulation

LCA regulation entered into force 1_{st} of September 2025

LCA required with the building-permit application for new buildings





LCA Regulation

Mandatory

Design stage (Building permit)

Optional

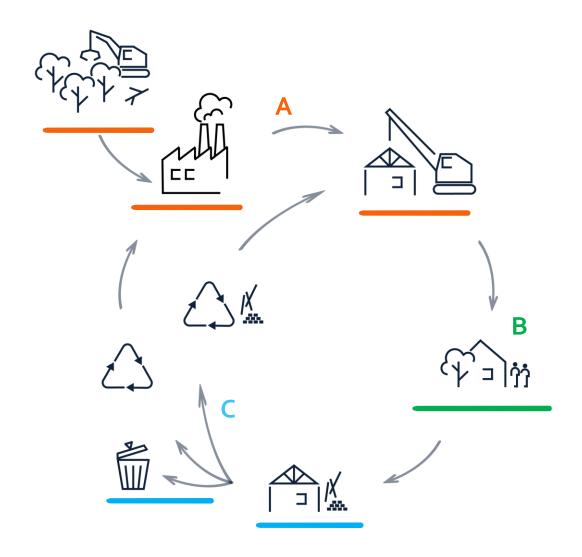
Post-Construction (As built)

Next: Prepare benchmarks & limit values



LCA – What to assess

A1-A3	Product Stage
A4	Transport to construction site
A5	Construction installation process
B1	
B2	
В3	
B4	Refurbishment
B5	
B6	Operational energy use
B7	
C1	Deconstruction / Demolition
C2	Transport to waste processing
C3	Waste processing
C4	Disposal
D	Beyond the system boundary



Reuse of building materials

Reused materials:
O kgCO₂e/m²/year across phases

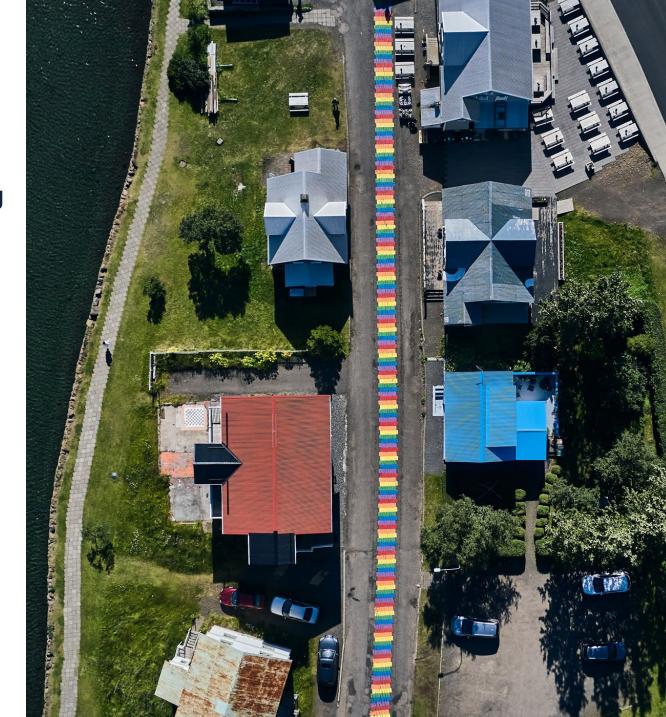


LCA Regulation

Default/Average data - when specific data is missing

Icelandic averages provided for:

- A1-A3: Technical systems like elevators, renewable energy, ventilation
- A4: Transport to site
- A5: Construction process
- **B6:** Icelandic emission factors for energy use
- C1-C4: End of life





Digitalisation

LCA Submission Portal —
 structured forms & validation

 Next steps to integrate with the Building Register

LCA analysis results

A1-A3 *

A document containing the results of the life cycle assessment is uploaded in the final step of the application.

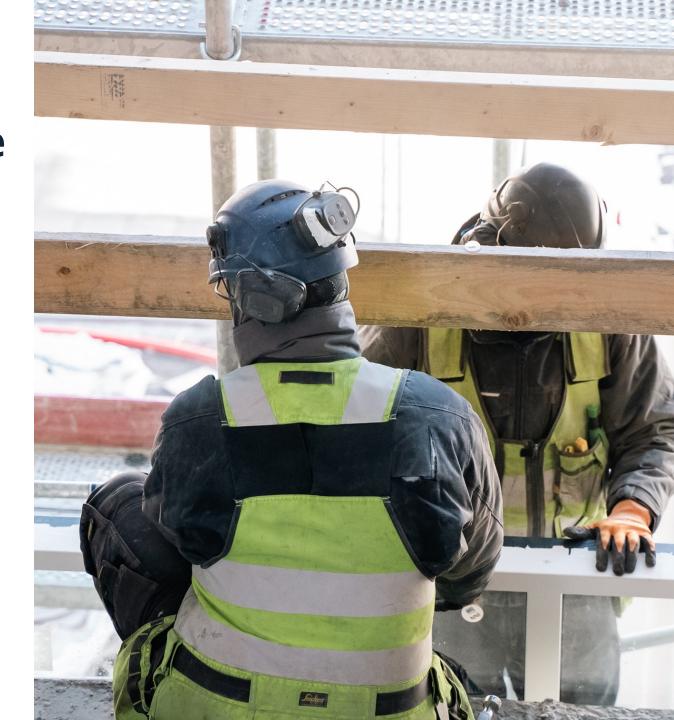
Below, the main results of the life cycle assessment of the building should be listed. Results should be broken down by phase where applicable. The unit of emissions should be expressed per square meter per year [kg CO2-equivalent per m2 per year], which should be based on the number of square meters per gross square meter.

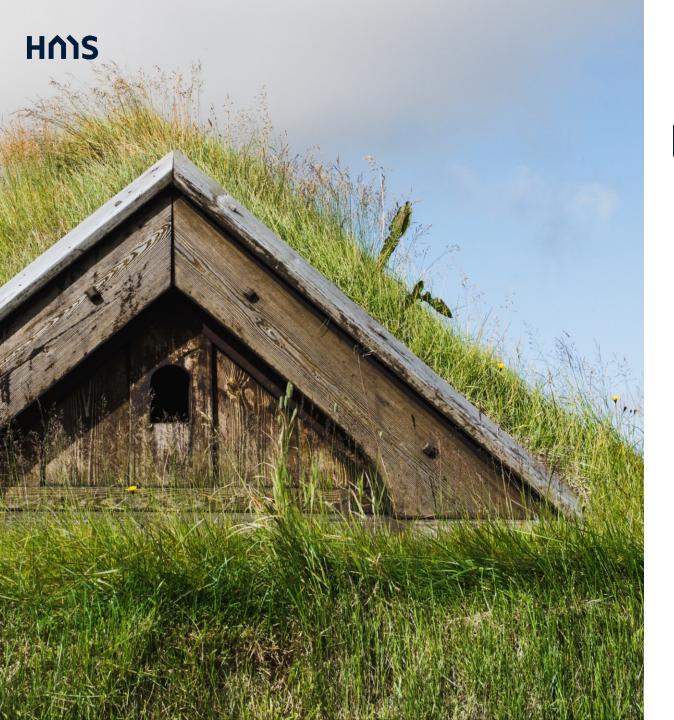
```
A1-A3
A4*
       Α4
A5*
       A5
B4 *
       В4
B6 *
       B6
C1-C4 *
       C1-C4
Total kg CO2-emissions in phase AC *
       In total kg CO2e/m²/year
       D - optional
```

Initiatives to optimize usage of existing m²

The Icelandic Sustainable Construction Roadmap

- Action 5.3.8 Better use & upkeep of floor area
- Enable flexible design
- **Efficient use** of space
- Support for change-of-use
- Municipal guidance & checklists





Initiatives to optimize usage of existing m²

- Re-using existing m²
- Reduce emissions by prioritising reuse of existing buildings before new build
- Convert underused commercial/industrial floor area to housing where suitable

HAS

Housing and Construction Authority